

Обяснителна записка

ОБЩИНА - КЪРДЖАЛИ
ОДОБРЯВАМ
Гл.архитект.....

Настоящата разработка е изготвена на основание договор за проектиране между Възложителите община Кърджали и „ДИЕС-ДММ КЪРДЖАЛИ“ и е в съответствие с утвърденото техническо задание за проектиране на обект: „Изготвяне на технически паспорт, извършване на обследване за енергийна ефективност и разработване на работен проект за основен ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сградата на СОУ „Отец Паисий“ в град Кърджали“. С цел определяне на основните технически, технологични, функционални и планово-конпозиционни изисквания, както и задаване на основните функционални и композиционни параметри на обекта, в съответствие с които, съгласно чл. 5, ал.1 от Наредба №4 от 21 май 2001 г. За обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, трябва да се извърши инвестиционното проектиране.

Изработването на план за управление на строителните отпадъци е съобразено с проект за наредба на МОСВ за управление на строителните отпадъци. Също така проекта е съобразен с Закон за управление на отпадъците, Закон за опазване на околната среда, национален стратегически план за управление на отпадъците от строителство и разрушаване на територията на Р.България за периода 2011-2020г. На МОСВ.

Планът за управление на строителните отпадъци включва:

1. Общи данни за инвестиционния проект съгл. Приложение №2 от наредбата
2. Прогноза за образуваните СО и степента на тяхното материално оползотворяване. съгл. Приложение №4 от наредбата
3. Прогноза за вида и количеството на продуктите от оползотворени СО, които се влагат в строежа съгл. Приложение №5 от наредбата
4. Мерки, които се предприемат при управлението на образуваните СО в съответствие с изискванията на чл.10

I. Описание на обекта

С настоящия проект се предвижда ремонт и внедряване на мерки за енергийна ефективност в сградата на СОУ „Отец Паисий“ в град Кърджали. Тя се намира в гр. Кърджали, ул. „Отец Паисий“ и представлява четириетажна масивна сграда със застроена площ 1942 кв.м., състояща се от: Сутерен- столова с 8 складови помещения, хладилна камера, санитарен възел, коридор, парокотелно помещение, съблекална и гимнастически салон; I-ви етаж: 6 класни стаи, 2 кабинета, библиотеката с хранилище, 4 тоалетни, 2 коридора и канцелария; II-ри етаж: 6 класни стаи, кабинет, актова зала, учителска стая, дирекция, канцелария, 2 медицински кабинета, 4 тоалетни, 2 коридора; III-ри етаж: 7 класни стаи, 3 кабинета, 2 канцеларии, архив, 3 тоалетни, 2 коридора; IV-ри етаж: 6 класни стаи, 2 тоалетни и 1 коридор. Сградата разполага с дворно място от 15 840 кв.м. с идентификатор 40909.110.75 по Кадастралната карта на гр. Кърджали. Конструкцията на основния обем е монолитна носеща конструкция - скелетно безгредова 20 см и частично гредова 12 см плоча, има 4 блока - 3 фуги. Всички покриви на училището и на физкултурния салон на различните нива са т.нар. двоен "студен" плосък покрив с външно водоотвеждане - над последните обитаеми помещения е таванска стоманобетонна плоча, кухо вентилируемо непроходимо подпокривно пространство и отгоре покривна стоманобетонна плоча. Върху таванската плоча са положени дюшечета от минерална вата с d=10см, затежени отгоре с промит филц. Върху покривната плоча е изпълнен лек керамзи- тобетон за наклон, а върху него е залепена трипластна битумизирана хидроизо- лация. Водоотвеждането от покривите е чрез олуци и вертикални водосточни тръби от поцинкована ламарина, които са включени в околвърсна площадкова канализация.

Постигнати съгласно ЗУТ устройствени показатели:

Застроена площ на сградата : 1857.80 м2.

Разгъната застроена площ на сградата : 6555.00 м2.

С проекта се предвиждат мерки за подобряване на енергините характеристики на сградите, съгласно изготвено обследване. Съгласно предвидените мерки се извършват следните видове СМР:

- По всички фасадни плоскости да се залепи и дюбелира топлоизолация от листове EPS с d=8см, върху нея да се изпълни дишаща циментова шпакловка с фибри върху минерална мрежа.
- Полагане на минерална вата 15см над таванската плоча
- За плавен преход между фасадата и цокъла е предвидена топлоизолация XPS с d=10см, под цокъл;

- Изпълнение на водоплътна настилка около сградата – с тротоарни плочи 30/30см върху бетон B15 с д10см и армировъчна мрежа ф6,5мм, 20/20;
- Частична подмяна на дограма, по техническа спецификация
- Изместване на котелното и подмяна на котела на твърдо гориво, като се запазва съществуващата тръбна мрежа

Довършителни дейности

- По подовете: - Учебни кабинети, кабинети на учителите - гранитогрес, циментова замазка
- Във фоайетата и коридорите се запазва същ. мозайка
- Във физкултурния салон се полага нова винилова настилка
- По стени:
 - изкърпване на стените и цялостно гипсово прешлакловане на стените. След това цялостно боядисване с латекс – грундиране и трикратно боядисване;
 - в мокрите помещения се предвижда нова керамична настилка и фаянс по стените върху циментова замазка;
- По тавани:
 - В учебните кабинети, кабинети на учителите, коридорите, стълбищата, фоайетата, останалите помещения и с гипсова шпакловка и трикратно боядисване с латекс;
 - Нов каменен цокъл и глафт – клинкер;
 - Цялостно измазване на сградата със силиконова мазилка в цвят /уточнен в чертеж Фасади/

За дворните площи се предвижда подмяна на настилки, нови детски съоръжения за фитнес на открито, маси за тенис, обособен кът за тихи игри, нови спортни площадки оразмерени за различните видове спорт с подходящите за това настилки, ново озеленяване. Почистване на съществуваща растителност в лошо състояние, постигане на достъпна среда и естетически издържани проектни решения.

За осигуряване на достъпна среда в сградата се предвижда рампа с наклон 5% при главния вход/изход. При тоалетните се обособява тоалетна за хора в неравностойно положение. При спазване изискванията на Наредба № 4 от 1 юли 2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания



Приложение №2

Наименование на проекта	„Изготвяне на технически паспорт, извършване на обследване за енергийна ефективност и разработване на работен проект за основен ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сградата на СОУ „Отец Паисий“ в град Кърджали“
Дейност (СМР или разрушаване)	СМР
Възложител (Инвеститор):	Община Кърджали
Проектант :	„ЦИЕС-ДММ КЪРДЖАЛИ“
Главен изпълнител или лице, извършващо разрушаването:	-
Местоположение на строежа или разрушаването (адрес, УПИ и др.)	УПИ I кв.78 гр. Кърджали, ул. „Отец Паисий“
Разгънатата застроена площ (РЗП), м ²	
Големината на сградата, брой етажи	4 етажа + част.сутерен
Вид на носещата конструкция (ст.б., метална, дървена, смесена и др.)	монолитна носеща конструкция - скелетно безгредова 20 см и частично гредова 12 см плоча



II. ПРОГНОЗА ЗА ОБРАЗУВАНИТЕ ОТПАДЪЦИ И СТЕПЕНТА НА МАТЕРИАЛНО ОПОЛЗОТВОРЯВАНЕ НА СО ЗА ПРОЕКТА

	Изчислени прогнозни количества на образуваните отпадъци				Предадени за подготовка за материално оползотворяване и за рециклиране (R4, R5 и др.)	Предаден и за повторна употреба СО	За повторна употреба на площадката на образуване	Предадени СО за оползотворяване не в обратни настипи (R10)	За оползотворяване не в обратни настипи на площадката на образуване	Общо количество СО за материално оползотворяване не	Степен на материално оползотворяване на СО
	Код, съгласно Наредба № 3 от 01.04.2004 г. за класификация на отпадъците	Наименование	М3	тон	тон	тон	тон	тон	тон	тон	%
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
разрушаване	170101	Бетон	31,8	74,09	23,4		12		35	70,4	95
разрушаване	17 02 01	Дървесен материал	111,4	77,98	33,3	40				73,3	94
разрушаване	17 02 02	Стъкло	0,48	1,2	1,2					1,2	100
Разрушаване	17 01 03	Керемиди, фаянсови и керамични изделия	52,55	94,59	32	18	13		8	71	75
разрушаване	17 09 04	Смесени отпадъци	15	30	17	3				20	56
разрушаване	17 01 02	Тухли	6,8	10,88	6,5	3,3	-		-	9,8	94,5
				Σ-288,74	Σ-113,4	Σ-64,3	Σ-25	Σ-00	Σ-43	Σ-245,7	

Съгласно изискванията на Наредбата, за 2014г. са постигнати целите за материално оползотворяване:

- на СО по кодове, съгласно Приложение № 8 към чл. 11, ал. 2:

170101 Бетон 85%
 17 04 05 Желязо и стомана 90%
 17 02 01 Дървесен материал -90%
 17 02 02 Стъкло -27%
 17 01 03 Фаянсови и керамични изделия 30%
 17 04 11 кабели 90%

- За проекта като цяло, съгласно чл.32 на ЗУО: най-малко 35% от общото количество СО

Прогноза за общото количество на образуваните СО (тонове)	Прогноза за материално оползотворе ните СО (тонове) *	Прогнозна за степента на материално оползотворените СО (%)
288,74	245,7	85,09



III. ПРОГНОЗА ЗА СТЕПЕНТА НА ВЛАГАНЕ В ПРОЕКТА НА ПРОДУКТИ ОТ ОПОЛЗОТВОРЕНИ СО И СО ЗА ОБРАТНИ НАСИПИ

Приложение 5

№ по ред	Влагане в дейности по: Строителство, Реконструкция, Рехабилитация, Основни ремонти	Вид и описание на продуктите от оползотворяване на СО	СО оползотворени в обратни насипи	Конкретно приложение в проекта
1	2	3	4	5
1	строителство	Трошен камък d=0-25mm/- 15см БДС EN 13242+A1		15см обратен насип под част от бет.н-ка 130м2х 0,15х1,8т/м3 = 35,1т



IV. Мерки за предотвратяване и минимизиране образуването на СО След издаване на разрешение за третиране и транспортиране на СО и ЗМ" за обекта, отговорното за третирането и транспортирането на СО и ЗМ лице е длъжно: Да не започва изкопни и други работи, свързани с натрупване и транспортиране на СО и ЗМ без разрешение от Кмета на Общината или от упълномощено от него лице, Да ограничи с плътна ограда определената строителна площадка, Да не допуска по време на строителството замърсяване на граничните с обекта тротоари, улични платна, зелени площи и др. терени със СО и ЗМ; Да не допуска при транспортиране на СО и ЗМ замърсяване на уличните платна; Лицата при чиято дейност се образуват строителни отпадъци и ЕГО, в резултат на строително - ремонтна дейност са длъжни да ги сортират по видове на мястото на образуването им.

Мерки за разделно събиране, транспортиране и подготовка за оползотворяване на СО Строителят спазва изискванията за разделно събиране и съхранение на образуваните строителни отпадъци по начин, осигуряващ последващото им повторно използване, рециклиране, оползотворяване: Строителните отпадъци, предназначени за оползотворяване, се събират на обекта в контейнери (или други подходящи съдове) разделно по кодове както следва: 170101, 170102, 170103, 17 02 01, 17 02 02, 17 02 03, 17 03 02, 17 04 05; Останалите СО могат също да се събират разделно, или да се събират заедно и да се докладват като 17 09 04; Съдовете трябва да бъдат надлежно и трайно надписани, така че да се предотвратят грешки при разделното събиране. В инструктажа на работниците да бъде застъпена и частта по управление на отпадъците; Вместимостта на контейнерите/съдовете трябва да е съобразена с договорите на Строителя за събиране и транспортиране на СО до местата за третиране и обезвреждане; Не се допуска смесване на СО от кодовете, предназначени за изпълнение на целите за оползотворяване. По изключение, поради малките очаквани количества, СО с кодове 170101, 170102, 170103, 170107 могат да се събират и докладват като СО с код 170107 (смеси от бетон, тухли, керемиди, плочки, фаянсови и керамични изделия, различни от упоменатите в 17 01 06*), но при това трябва да бъде осигурена степен на материално оползотворяване за обекта като цяло; По подобен начин може да се процедира с отпадъците от под-група 17 04 (метали), когато поотделното им събиране и транспортиране би било неизгодно. Тогава те ще бъдат докладвани като СО с код 17 04 07 (смеси от метали), но трябва да е осигурена степен на материално оползотворяване най-малко 90%; Рециклируемите отпадъци се предават на лица, притежаващи документ по чл. 35 на ЗУО за дейност с отпадъци R3, R4, R5; Опасните СО (ако се появят такива) се предават за обезвреждане на лица притежаващи разрешение за дейности с такива видове отпадъци и/или се транспортират до най-близкото депо (за опасни или, ако са третиращи подходящо, за неопасни отпадъци) или за друго обезвреждане, като се спазва НАРЕДБАТА за изискванията за третиране и транспортиране на производствени и на опасни отпадъци; Инертните СО, които са подходящи, съгл. чл. 16 на Наредбата, за обратен напип, се подлагат на подготовка за повторна употреба и се влагат като заместващ материал на площадката, ако Строителят/Възложителят имат разрешение за дейности с отпадъци R10, или се предават на лице с документ по чл. 35 на ЗУО за дейност R10; Нерециклируемите неопасни СО се транспортират до най-близкото депо за неопасни или инертни отпадъци; Отпадъците от опаковки се управляват по чл. 17 на НАРЕДБАТА ЗА ОПАКОВКИТЕ И ОТПАДЪЦИТЕ ОТ ОПАКОВКИ. Забранява се нерегламентираното изхвърляне, изгаряне, както и всяка друга форма на нерегламентирано третиране на СО, в т. ч. изхвърлянето им в контейнерите за събиране на битови отпадъци или отпадъци от опаковки. В процеса на строителство Възложителят е отговорен (дори когато това е делегирано на Строителя с Договора за строителство) за воденето на ТРАНСПОРТЕН ДНЕВНИК (съгласно Приложение № 6 към чл. 8, ал. 1) и за събиране на съпътстващата го документация, с което да осигури проследимост на СО от мястото на генериране до тяхното оползотворяване или обезвреждане. За всяка пратка се регистрират следните данни: дата на превоза, код на отпадъка, количество, превозвач, регистрационен документ, оператор на площадката за третиране, номер на разрешението или регистрационния документ, фактура, цена за приемане и др. Транспортният дневник се представя на строителния надзор и при проверка от РИОСВ. Въз основа на данните от Транспортния дневник, Възложителят е отговорен (дори когато самата дейност е делегирана на Строителя с Договора за строителство) за изготвянето на ОТЧЕТ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ПЛАНА ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА СТРОИТЕЛНИТЕ ОТПАДЪЦИ по Приложение № 7 към чл. 9, ал. 1. Възложителят и Строителят водят отчетност и докладват съгласно изискванията на Наредба 2: Приложение 29 за количествата на вложените рециклирани материали от СО, Приложение 30 за оползотворените в обратни напипи.

Строителните материали и продукти, доставяни на площадката трябва да се разтоварват/претоварват, съхраняват и манипулират при СМР по начин, който да предотвратява тяхното повреждане (разчупване, раздробяване, смесване с други материали). Рязането на керамичните и тротоарните плочи и зидарийните тела трябва да се извършва с подходящи инструменти. Строителните продукти, предназначени за многократна употреба, се съхраняват и манипулират по начин, който да я осигури. Строителни материали и продукти, които

не могат да бъдат вложени за целта, за която са предназначени, се оползотворяват за други цели на строителната площадка (например от бетон могат да се излеят шурцове, настилки и др.п.), или се предават за оползотворяване на други лица).

Съгласно изискванията на Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влягане на рециклирани строителни материали за 2014г. с проекта са постигнати целите за оползотворяване на неопасни CO.

Изготвил:

л.арх.Д.Денева

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ДОКУМЕНТАЦИЯ

М. Т. С. П.

Дата: 2015г.

Съставител: [Signature]

ГARANIT - ИНВЕСТ АД

ГARANIT-INVEST JSCo

консултант и строителен надзор

Кърджали, ул. "Волга" №4 тел: 6 51 71, Факс: 6 51 72

ИЗВЪРШИЛ ОЦЕНКА ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ

НА ИНВЕСТИЦИОННИЯ ПРОЕКТ

Специалист: [Signature]

Дата: 14-09-2015

Изп. директор: [Signature]

ГARANIT - ИНВЕСТ АД

23.09.2015г.

ГARANIT-INVEST JSCo





ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА „РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ“ 2007-2013 г.



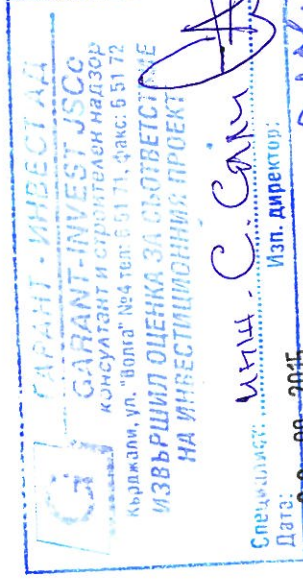
БФС BG161PO001/5-02/2012 "В подкрепа за следващия програмен период"

ВРЕМЕННА ОРГАНИЗАЦИЯ НА ДВИЖЕНИЕТО

Настоящият проект е възложен от Община Кърджали и е в съответствие с утвърденото Техническо задание за проектиране на обект: „ИЗГОТВЯНЕ НА ТЕХНИЧЕСКИ ПАСПОРТ, ИЗВЪРШВАНЕ НА ОБСЛЕДВАНЕ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ И РАЗРАБОТВАНЕ НА РАБОТЕН ПРОЕКТ ЗА ОСНОВЕН РЕМОНТ И ВЪВЕЖДАНЕ НА МЕРКИ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ В СГРАДАТА НА СОУ „ОТЕЦ ПАИСИЙ“ УПИ 1 КВ.78 В ГРАД КЪРДЖАЛИ“

Предвид извършването на СМР в сградата и дворното пространство в Училището, не се налага затваряне на улици и подходи към него. Вход и Изход на строителна механизация, както и зареждането със строителни материали ще става от обслужваща улица , от южната граница на имота. На входа ще бъде поставен временен знак „Стоп“ - Б2, както и табела вход/изход строителен обект.

Всяко влизане и излизане на строително-транспортна техника, да става под ръководството на техническия ръководител на обекта.



КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ	
КНИИГ	Регистрационен № 03139
ТС	инж. ЕВГЕНИ ХРИСТОВ ВАСИЛЕВ
	подпис
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ	

